

十一、磋商所需的其他资料

(一) 企业荣誉

企业荣誉一览表

序号	获得奖项	获奖项目	获奖时间	获奖等级	发证单位	得分
1	江苏省 2022 年度党建引领物业管理服务工作省级示范点	宿迁市中级人民法院	2023 年 8 月 7 日	省级	中共江苏省委组织部、中共江苏省住房和城乡建设厅党组、中共江苏省住房和城乡建设行业委员会、中共江苏省委非公有制企业和社会组织工作委员会	2 分
2	江苏省 2020 年度省级示范物业管理项目	山河佳苑(紫薇园)	2021 年 8 月 30 日	省级	江苏省住房和城乡建设厅	2 分
3	2021 年宿迁市物业管理优秀项目	江山春晓花园	2022 年 3 月 21 日	地市级	宿迁市住房和城乡建设局	1 分
4	宿迁市 2021 年 8 月市区居住小区红榜	阳光 100	2021 年 8 月 27 日	地市级	中共宿迁市物业服务行业委员会办公室	1 分
5	宿迁市 2022 年度党建引领物业管理服务工作市级示范点	山河佳苑紫薇园	2022 年 7 月 25 日	地市级	中共宿迁市委组织部、中共宿迁市委非公有制企业和社会组织工作委员会、中共宿迁市住房和城乡建设局委员会、中共宿迁市物业服务行业委员会	1 分
总得分 (本项最高得 6 分)						6 分

评审标准:

供应商自 2021 年 01 月 01 日 (以获奖时间为准) 以来, 获得地市级物业行政主管部门表彰的, 每有 1 个得 1 分; 获得省级及以上物业行政主管部门表彰的, 每有 1 个得 2 分。本项最高得 6 分。



1、江苏省 2022 年度党建引领物业管理服务工作省级示范点【宿迁市
中级人民法院】

获奖文件

中共江苏省委组织部
中共江苏省委非公有制企业和社会组织工作委员会
中共江苏省住房和城乡建设厅党组
中共江苏省住房和城乡建设行业委员会

文件

苏建行党〔2023〕14号

关于命名2022年度党建引领物业管理服务工作
省级示范点的通知

各设区市市委组织部、两新工委，市住房和城乡建设局（住房保
障和房产局）党组（党委）：

2022年，全省各级组织部门（两新工委）、物业管理主管部
门党组（党委）坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，认真贯彻落实省委关于《江苏新时代基层党建“五聚焦五落实”深化提升行动计划（2022-2026年）》要求，积极探索创新社区物业党建联建机制，持续提升党组



织领导下的物业管理服务水平，实现以党建引领推进社区治理、物业管理服务和居民自治的良性互动，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。为充分发挥先进典型的示范带动效应，在各地各单位推荐审核的基础上，经省红色物业省级示范点评价工作小组实地评价验收、择优筛选，决定命名南京君誉澜山苑等150个项目为2022年度党建引领物业管理服务工作省级示范点。

希望被命名的示范点珍惜荣誉、再接再厉，进一步提升党建引领物业管理服务工作水平，切实发挥模范带头和示范引领作用。各地区各单位要指导所属物业企业和物业管理服务项目以示范点为榜样，深化红色物业实践，进一步完善社区党组织领导协调、网格党组织、业委会、物业服务企业良性互动的工作机制，创新小区党建新模式，不断提升物业管理服务和基层治理水平，为全面推进中国式现代化江苏住房城乡建设新实践提供坚强保障。

附件：2022年度党建引领物业管理服务工作省级示范点名单



(此页无正文)



中共江苏省委组织部



中共江苏省委非公有制企业
和社会组织工作委员会



中共江苏省住房和城乡建设厅党组



中共江苏省住房和城乡建设厅
行业委员会

2023年8月7日

(此件公开发布)



附件

2022年度党建引领物业管理服务工作 省级示范点名单

序号	示范点名称	物业类型	党组织名称	物业企业名称
南京市				
1	君誉澜山苑	居住物业	南京银城物业服务集团有限公司江北事业部党支部君誉澜山苑党小组	南京银城物业服务集团有限公司
2	北外滩水城第十六街区	居住物业	苏宁环球集团物业公司第三党支部	南京苏宁物业管理有限公司
3	中海凤凰熙岸	居住物业	中海物业管理有限公司南京分公司党支部凤凰党小组	南京中海物业服务集团有限公司
4	风和西园	居住物业	南京市栖霞区迈皋桥街道汇虹园社区党支部	南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司
5	南郡国际花园	居住物业	南京市雨花台区古雄街道大方社区南郡国际花园党支部	南京建宇物业有限公司
6	古雄新居	居住物业	南京市雨花台区板桥新城物业服务中心有限公司党支部	南京市雨花台区板桥新城物业服务中心有限公司
7	东虹花苑牛首苑	居住物业	南京双和物业管理有限公司党支部	南京双和物业管理有限公司
8	天津新村	居住物业	江苏虹为合物业管理有限责任公司党支部天津新村党小组	江苏虹为合物业服务有限责任公司
9	银龙景苑	居住物业	银龙景苑物业党支部	南京壹城物业管理有限公司
10	亚东同城逸境	居住物业	南京市溧水区柘塘街道亚东物业党支部	南京亚东物业管理有限公司溧水分公司
11	金穗花园	居住物业	南京市建邺区沙洲街道金穗花园社区党委	南京市建邺区沙洲街道物业服务中心金穗花园物业管理处
12	凤凰文化广场	公共物业	南京市建邺区南苑街道凤凰文化广场党支部	深圳市莲花物业管理有限公司江苏分公司



序号	示范点名称	物业类型	党组织名称	物业企业名称
142	九龙花园	居住物业	宿迁市宿豫区九龙花园小区党支部	宿迁嘉薪运营管理有限公司
143	皇冠世纪花园	居住物业	沭阳县沭城街道沭河社区皇冠世纪花园小区党支部	沭阳县裕丰隆物业服务集团有限公司
144	山河佳苑 (紫薇园)	居住物业	泗洪县青阳街道山河佳苑(紫薇园)党支部	江苏安民物业管理集团有限公司
145	郡王府	居住物业	宿迁市宿豫区郡王府小区党支部	宿迁市新发物业服务有限公司
146	名门华庭	居住物业	泗阳县众兴街道众东社区名门华庭小区党支部	江苏华龙物业服务服务有限公司
147	阳光华城	居住物业	宿迁经济技术开发区黄河街道道口社区阳光华城小区党支部	宿迁市超翔物业管理有限公司
148	如意园小区	居住物业	沭阳县梦溪街道杨店社区如意园小区党支部	上海文化银湾物业管理有限公司沭阳分公司
149	宿迁市中级人民法院	公共物业	江苏安民物业管理集团有限公司党支部	江苏安民物业管理集团有限公司
150	宿迁市交通运输局	公共物业	江苏春雨物业管理有限公司党支部	江苏春雨物业管理有限公司



江苏省住房和城乡建设行业党委办公室

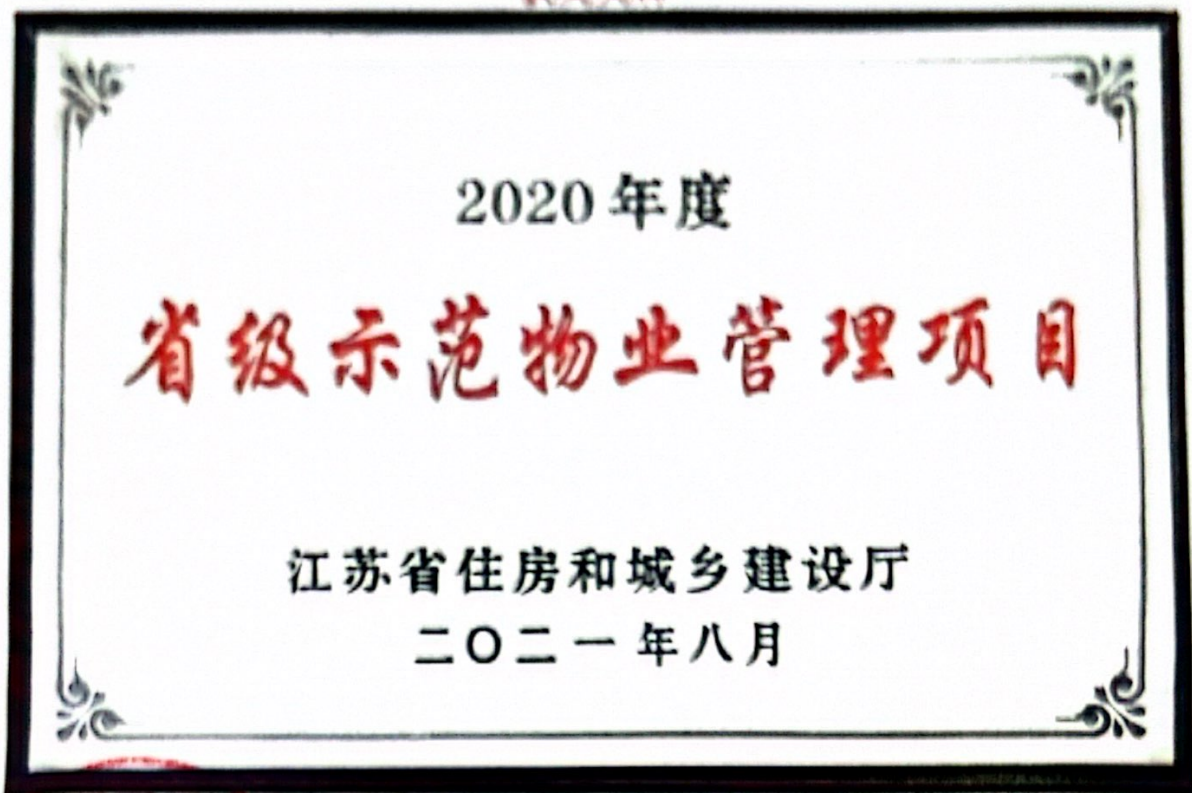
2023年8月7日印发



2020 年度江苏省物业管理示范项目【山河佳苑（紫薇园）】

2. 江苏省 2020 年度省级示范物业管理项目【山河佳苑（紫薇园）】

获奖奖牌





获奖文件

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2021〕139号

省住房城乡建设厅关于公布2020年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市住房和城乡建设局，南京市住房保障和房产局：

根据《江苏省住房和城乡建设厅关于开展2020年度省级示范物业管理项目评价的通知》要求，依据《省级示范物业管理项目服务质量评价标准（2019年版）》，我厅组织专家对各地申报的2020年度省级示范物业管理项目实施了评价。经专家组现场评价和资料审核，全省共有150个居住物业管理项目、76个公共物业管理项目被评价为“2020年度江苏省省级示范物业管理项目”。

现将名单（详见附件）予以公布。

附件：2020年度江苏省省级示范物业管理项目名单



(此页无正文)

江苏省住房和城乡建设厅
2021年8月30日

(此件公开发布)





附件

2020年度江苏省省级示范物业管理项目名单

南京市

1、紫艺华府（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

2、津桥华府（居住物业）

物业服务单位：深圳市莲花物业管理有限公司

3、宋都美域锦园（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

4、北外滩水城第十六街区（居住物业）

物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司

5、北外滩水城第十一街区（居住物业）

物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司

6、聚泽园（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

7、燕江府（居住物业）

物业服务单位：南京弘阳物业管理有限公司

8、华城名府（居住物业）

物业服务单位：南京紫竹物业管理股份有限公司

9、悦峰居（居住物业）





宿迁市

1、宿迁金鹰花园北苑（居住物业）

物业服务单位：南京金鹰国际物业集团有限公司宿迁分公司

2、瀚林国际花园（居住物业）

物业服务单位：江苏凯盛丰方管理服务有限公司

3、新新家园（居住物业）

物业服务单位：宿迁大坤物业管理有限公司

4、山河佳苑（紫薇园）（居住物业）

物业服务单位：江苏安民物业管理集团有限公司

5、中福上河园（居住物业）

物业服务单位：泗阳县中源物业管理有限公司

6、印象99花园（居住物业）

物业服务单位：瑞昌联行物业服务宿迁有限公司

7、千百美商务广场（公共物业）

物业服务单位：江苏春雨物业管理有限公司



江苏省住房和城乡建设厅办公室

2021年8月30日印发



安民集团
Anmin GROUP

2024年宿迁市司法局及江苏省宿迁市宿迁公证处物业服务采购项目

3、2021年宿迁市物业管理优秀项目【江山春晓花园】

获奖奖牌



获奖文件

宿迁市住房和城乡建设局文件

宿建发〔2022〕25号

关于公布2021年度宿迁市物业管理优秀项目的通知

沭阳县、经开区、洋河新区建设局，泗阳县、泗洪县、宿豫区、宿城区、湖滨新区、苏宿园区城管局：

根据《关于开展2021年度宿迁市物业管理优秀项目评价工作的通知》要求，依据《宿迁市物业管理优秀项目服务质量评价标准》，我局组织专家对各地申报的2021年度宿迁市物业管理优秀项目实施评价。经按规定程序评价，沭阳县大唐世家小区等16个居住物业项目和泗阳县中西医结合医院等4个公共物业项目被评价为“2021年度宿迁市物业管理优秀项目”。现将名单予以公布（详见附件）。

附件：2021年度宿迁市物业管理优秀项目名单



(此页无正文)

宿迁市住房和城乡建设局
2022年3月21日



(此件公开发布)



附件

2021年度宿迁市物业管理优秀项目名单

沭阳县

1、大唐世家小区（居住物业）

物业服务单位名称：宿迁融运物业管理有限公司

2、昊园小区（居住物业）

物业服务单位名称：沭阳县聚缘物业有限公司

3、沭阳富园景都（居住物业）

物业服务单位名称：江苏富园物业管理有限公司沭阳分公司

4、明厚源·华府（居住物业）

物业服务单位名称：沭阳明航物业管理有限公司

5、明厚源·轩府（居住物业）

物业服务单位名称：沭阳明航物业管理有限公司

泗阳县

6、富园名都（居住物业）

物业服务单位名称：江苏富园物业管理有限公司泗阳分公司

7、学府·众兴壹品（居住物业）

物业服务单位名称：江苏华龙物业服务有限公司

8、泗阳县中西医结合医院（公共物业）

物业服务单位名称：江苏洁神物业管理集团有限公司



苏宿园区

18、建屋·哈佛公园（居住物业）

物业服务单位名称：苏州工业园区建屋物业发展有限公司宿
迁分公司

19、康辉·牡丹园（居住物业）

物业服务单位名称：江苏凯盛丰方管理服务有限公司
洋河新区

20、江山春晓花园（居住物业）

物业服务单位名称：江苏安民物业管理集团有限公司



4、宿迁市 2021 年 8 月市区居住小区红榜【阳光 100】

获奖文件

中共宿迁市物业服务行业委员会办公室

关于公布 2021 年 8 月市区居住小区 物业管理“红黑榜”的通知

各县（区）住房和城乡建设局（城管局、国土房产局），各物业服务单位：

根据市物业服务行业委员会督查组日常检查情况结合宿迁市网络舆论摘报和《疫情疫情防控工作专刊》检查考核结果，现将 2021 年 8 月市区居住小区物业管理“红黑榜”公布如下：

一、“红榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	上榜理由
1	宿豫区	豫新街道	阳光 100	江苏安民物业管理集团有限公司	物业管理较好，疫情防控工作落实较好，现场管理成效好。
2	宿城区	双庄街道	乐府兰庭	宿迁市雅世物业管理有限公司	物业管理较好，疫情防控工作落实较好，现场管理成效好。
3	宿城区	幸福街道	嘉汇御景园	宿迁市凯盛丰方管理服务有限公司	物业管理较好，疫情防控工作落实较好，现场管理成效好。
4	宿城区	古城街道	宝龙城市花园	宿迁市永祥物业管理有限公司	物业管理较好，疫情防控工作落实较好，现场管理成效好。
5	经开区	黄河街道	太湖花园	西藏新城悦物业服务股份有限公司	物业管理较好，疫情防控工作落实较好，现场管理成效好。
6	经开区	黄河街道	逸品尚居	浙江博美物业服务有 限公司宿迁分公司	物业管理较好，疫情防控工作落实较好，现场管理成效好。
7	苏宿园区	园区社工委	蔚蓝雅苑	南京朗诗物业管理有 限公司宿迁分公司	物业管理较好，疫情防控工作落实较好，现场管理成效好。
8	苏宿园区	园区社工委	翡翠华庭	金碧物业有限公司宿 迁分公司	物业管理较好，疫情防控工作落实较好，现场管理成效好。



序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	上榜理由
8	洋河新区	洋河镇	江山春晓	江苏安民物业集团有限公司	物业管理较好，疫情防控工作落实较好，现场管理成效好。

二、“黑榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	上榜理由
1	宿豫区	豫新街道	香缇河畔	宿迁市恒诚物业管理有限公司	物业管理较差，消防设施损坏，疫情防控工作落实不到位，小区环境卫生较差。
2	宿豫区	豫新街道	中通名仕家园	宿迁市中通物业管理有限公司	被《疫情社会防控工作专刊》第35期点名小区，疫情防控工作落实不到位。
3	宿城区	古城街道	名人国际	浙江佳源物业服务集团有限公司宿迁分公司	12345热线平台投诉较多，被网络舆论摘报点名批评。
4	宿城区	河滨街道	苏源阳光花园	宿迁市华阳物业管理有限公司	被《疫情社会防控工作专刊》第35期点名小区，疫情防控工作落实不到位。
5	经开区	黄河街道	鸿意上城	宿迁市力业物业管理有限公司	被《疫情社会防控工作专刊》第33期点名小区，疫情防控工作落实不到位。
6	湖滨新区	晓店镇新密居委会	学府人家	社区托管	被《疫情社会防控工作专刊》第15期点名小区，疫情防控工作落实不到位。
7	苏宿园区	园区社工委	碧桂园	碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司宿迁分公司	被《疫情社会防控工作专刊》第17期点名小区，疫情防控工作落实不到位。
8	洋河新区	洋河镇	明州嘉园	宿迁市昌和物业管理有限公司	物业管理较差，工作人员缺乏培训，业务能力低，现场管理不规范。

三、考核结果运用

对列入“红榜”的物业服务单位在信用管理中记良好信用一次，加信用分值3分；对列入“黑榜”的物业服务单位记不良信用



一次，扣信用分值3分。本次信用加减分值列入物业服务单位信用半年等级评定。请各县（区）物业管理行政主管部门于2021年9月20日前将信用记录情况报送我局建设市场管理处和市房产中心。

中共宿迁市物业服务行业委员会办公室
2021年8月27日



5、宿迁市 2022 年度党建引领物业管理服务工作市级示范点【山河佳苑紫薇园】

获奖文件

中共宿迁市委组织部
中共宿迁市委非公有制企业和社会组织工作委员会
中共宿迁市住房和城乡建设局委员会
中共宿迁市物业服务行业委员会

文件



宿物行委〔2022〕2号

关于命名 2021 年度党建引领物业管理服务工作
市级示范点的通知

各县（区）委组织部、“两新”工委、住房和城乡建设局党委、城市管理局党组（党委）、物业服务行业党委，市各开发区、新区、园区党工委，市各有关单位党组（党委）：

根据市委组织部、“两新”工委、市住房和城乡建设局党委和市物业服务行业委员会等4部门《关于开展2021年度“红色物业”示范点创建申报工作的通知》（宿物行委〔2021〕3号）要求，在各地各单位推荐上报的基础上，市委组织部、市住房和城乡建设局联合开展实地评价验收。经择优筛选，决定命名沐阳县水木清华等10个居住物业项目为2021年度党建引领物业管理服务市级示范点。

希望被命名的示范点珍惜荣誉、再接再厉，充分发挥示范引领作用，在开展党建引领物业管理服务工作中创出新佳绩，做出新贡献。各地各单位要认真学习借鉴示范点培育工作的好经验好做法，以巩固党的执政基础、增进民生福祉为目标，以健全党的组织体系为基础，以加强行业指导监管和保障支撑为抓手，以构建网格党支部、业委会、物业服务企业“三位一体”运行机制为重点，以解决突出问题为突破口，全面提升物业管理服务水平，持续增强居民群众获得感、幸福感、安全感，为高水平全面建成小康社会、推动高质量发展“六增六强”提供坚强组织保证。

附件：2021年度党建引领物业管理服务工作市级示范点名单



(此页无正文)





附件

2021年度党建引领物业管理服务工作 市级示范点名单

序号	示范点名称	物业类型	党组织名称	物业企业名称
1	水木清华	居住物业	沭阳县南湖街道南湖社区水木清华小区支部委员会	沭阳华信物业服务服务有限公司
2	阳光天地	居住物业	沭阳县沭城街道东园社区阳光天地小区党支部	宿迁市金达物业服务服务有限公司
3	盛世嘉园	居住物业	泗阳县众兴街道红光社区盛世嘉园小区党支部	泗阳嘉华物业管理有限公司
4	富园景都	居住物业	泗洪县大楼街道富园景都支部委员会	江苏富园物业管理有限公司
5	山河佳苑紫薇园	居住物业	泗洪县青阳街道山河佳苑小区支部委员会	江苏安民物业管理集团有限公司
6	九龙花园	居住物业	宿豫区豫新街道雨露社区九龙花园小区支部委员会	宿迁市豫苑物业管理有限公司
7	府苑小区	居住物业	宿城区河滨街道府苑社区府苑小区支部委员会	宿迁市润友物业管理有限公司
8	康堡小区	居住物业	宿城区支口街道康堡社区康堡小区党支部	江苏康堡物业管理有限公司
9	名人国际花园	居住物业	浙江佳源物业服务集团有限公司宿迁分公司党支部	浙江省佳源物业服务集团有限公司宿迁分公司
10	君悦国际花园	居住物业	宿迁经济技术开发区黄河街道九鼎社区君悦国际花园小区党支部	宿迁市同创物业管理有限公司

中共宿迁市物业服务行业委员会办公室

2022年7月25日印发